

Poikkeaminen

Rahtimiehenkatu 7

| | |
|--|-------------------------------------|
| Asiointikunta Tampere | Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty |
| Kiinteistötunnus 837-263-9908-0 | Hakemus jätetty 26.02.2024 |
| Asiointitunnus: LP-837-2023-05076 | Käsittelijä Kinos Merja |
| Hankkeen osoite Rahtimiehenkatu 7 | Hakija Tampereen Energia Oy |
| Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen | |

Hankkeen kuvaus

| |
|---|
| Hankkeen kuvaus |
| Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Uuden kattilalaitoksen sekä kahden kaukolämpökun säiliön rakentaminen Lielahden voimalaitoksen alueelle. |
| Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Tontin sallittu rakennusoikeus on 9800 kem2. Tontin nykyinen kerrosala on 9988 kem2 (Rakennusluvan LP-837-2022-03007 mukaisesti). Uuden rakennuksen kerrosala on 805 kem2, joten rakennuksen valmistuttua tontin uusi kerrosala on 10 793 kem2. Tontin kerrosala ylittyy 993 kem2. Rakennusoikeudellinen ylitys 10,1 %. Uudella rakennuksella turvataan Tampereen energiantuotantoa. Kerrosalan tarve perustuu tekniseen tilantarpeeseen. |

Poikkeusasian rakennuspaikka

| | |
|---|----------------------------------|
| Kiinteistö | |
| Tilan nimi Lielahden erityisalueet | Rekisteröintipäivä 30.09.1986 |
| Maapinta-ala 7.2267 | Vesipinta-ala (Tyhjä) |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei | |

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Hallintaperuste Vuokrattu | Kaavatilanne Asemakaava |
|------------------------------|----------------------------|

Hakija

Yritys/yhteisö

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Nimi Tampereen Energia Oy | Y-tunnus 0153791-8 |
|-------------------------------------|------------------------------|

Yhteysosoite

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite Voimakatu 17 | Postinumero 33100 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|-----------------------------|
| Etunimi Jani | Sukunimi Kujanpää |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Puhelin 0408657810 | Sähköposti ext-jani.kujanpaa@tampereenenergia.fi |
|------------------------------|--|

| |
|--|
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei |
| Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä |

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

| | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| Nimi Tampereen Energia Oy | Y-tunnus 0153791-8 |
|-------------------------------------|------------------------------|

Laskutusosoite

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite Voimakatu 17 | Postinumero 33100 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|-----------------------------|
| Etunimi Jani | Sukunimi Kujanpää |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|-----------------------|---|
| Puhelin 0408657810 | Sähköposti ext-jani.kujanpaa@tampereenenergia.fi |
|-----------------------|---|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| Verkkolaskuosoite (Tyhjä) | OVT-tunnus 0037015379182210 |
| Välittäjä (Tyhjä) | |

Laskuviite

(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

| | |
|----------------------------|---|
| Käytetty pinta-ala 9988 | Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset |
|----------------------------|---|

Suunnitellut toimenpiteet

| | |
|---|-----------------------------|
| Pääasiallinen käyttötarkoitus 611 voimalaitosrakennukset | Toimenpide Uusi rakennus |
| Huoneistoja 0 | Kerroksia 3 |
| Kerrosala 805 | Kokonaisala 926 |

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei | Rakennuspaikalla on yleiskaava Kyllä |
| Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä | Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei |
| Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä | Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä |

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

| | |
|---|--|
| Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä) |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä) |

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä) | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei |
| Muita vaikutuksia (Tyhjä) | |

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

| | |
|---------------------------------|---|
| Pellolla Ei | Metsässä Ei |
| Metsän reunassa Kyllä | Nykyisen rakennuspaikan vieressä Kyllä |
| Vanhalla rakennuspaikalla Ei | |

Luonto ja kulttuuri

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei |
|--|--|

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

| | |
|--|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei | |
| Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei | |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei | |

Muut vaikutukset

| | |
|--|--|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0 | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Kyllä |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä | |

Merkittävyys

| |
|--|
| Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä) |
|--|

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

| | |
|-----------------|----------------------|
| Etunimi Jani | Sukunimi Kujanpää |
|-----------------|----------------------|

Postitus

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Katuosoite Voimakatu 17 | Postinumero 33100 |
|----------------------------|----------------------|

Postitoimipaikka

Tampere

Maa

Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi

Tampereen Energia Oy

Liitteet

| Liitteen nimi | Sisältö | Liiteryhmä | Tyyppi | Allekirjoitukset |
|--|--|---------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Lausunto.pdf | Pelastuslaitos | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| TKS_kaupparekisteri_03082023.pdf | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | Hakija | Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä | - |
| Valtakirja_von Bagh.pdf | Valtakirja | Hakija | Valtakirja | - |
| LLT45-L20-0001 - Asemapiirustus.pdf | Asemapiirros | Pääpiirustus | Asemapiirros | Paul Sergej von Bagh 26.02.2024 |
| LLT45-L30-0007 - Julkisivut etelään ja pohjoiseen.pdf | Julkisivupiirustus etelään ja pohjoiseen | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | Paul Sergej von Bagh 26.02.2024 |
| LLT45-L30-0006 - Julkisivut itään ja länteen.pdf | Julkisivupiirustus itään ja länteen | Pääpiirustus | Julkisivupiirustus | Paul Sergej von Bagh 26.02.2024 |
| LLT45-L30-0001 - Pohjapiirustus kerros 1.pdf | Pohjapiirustus 1.kerros | Pääpiirustus | Pohjapiirustus | Paul Sergej von Bagh 26.02.2024 |
| LLT45-L30-0002 - Pohjapiirustus kerros 2.pdf | Pohjapiirustus 2.kerros | Pääpiirustus | Pohjapiirustus | Paul Sergej von Bagh 26.02.2024 |
| LLT45-L30-0003 - Pohjapiirustus kerros 3.pdf | Pohjapiirustus 3.kerros | Pääpiirustus | Pohjapiirustus | Paul Sergej von Bagh 26.02.2024 |
| Maanvuokrasopimus 837-263-9908-0000-V0002 TKS - Tampereen kaupunki.pdf | Jäljennös vuokrasopimuksesta | Rakennuspaikan hallinta | Todistus hallintaoikeudesta | - |
| LLT45-L30-0009 - Kerros- ja bruttoalat.pdf | Rakennusoikeuslaskelma | Rakennuspaikka | Rakennusoikeuslaskelma | - |

Valtuutetut

| Nimi | Sähköposti | Rooli | Kutsu hyväksytty |
|---------------------------|---------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Sini Talvikki Hurri | sini.hurri@bst-ark.fi | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |
| Erkki Olavi Suvilampi | erkki.suvilampi@tampereenenergia.fi | Kirjoitusoikeus | 19.03.2024 |
| Pasi Johannes Kamppari | pasi.kamppari@tamper.fi | Kirjoitusoikeus | 19.03.2024 |
| Paul Sergej von Bagh | sergej.vonbagh@bst-ark.fi | Kirjoitusoikeus | 26.09.2023 |
| Pirkanmaan pelastuslaitos | pel.lausunnot@pirha.fi | Lausunnonantaja | - |
| - | pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi | Lausunnonantaja | - |
| Jani Petteri Kujanpää | ext-jani.kujanpaa@tampereenenergia.fi | Lukuoikeus | - |